

COMUNITAT DE REGANTS DE MÓRA D'EBRE



Edifici de la Democràcia
Pça. de la Democràcia, s/n
43740 Móra d'Ebre

G-43027846

ACTA DE LA JUNTA GENERAL

Convocada sessió de la Junta General extraordinària de Socis de la Comunitat de Regants de Móra d'Ebre, a la sala d'actes del local del Centre Cívic d'aquesta vila, el dia 18 de juliol de 2025 a les 20:00 hores, no havent quòrum suficient per celebrar-la en primera convocatòria, el Sr. President dona per iniciada la sessió en segona convocatòria a les 20:30 hores, amb l'assistència de 30 socis, entre presents i representats.

Assistents:

Francisco Launes, President
Gabriel Sedo, vocal
Jose Ant. Pareja, vocal
Francesc X. Forteza, vocal
Antonio Piñol, vocal, representat pel President
Joan Mañé, vocal, representat pel President
Marti Cortes, vocal, representat pel President
Diego Navarro, Secretari

Excusen d'assistir-hi:

Hel·ladi Masdeu, motius professionals
Jaume Clos, motius professionals
Josep M. Gonzalez, motius professionals
Antonio Piñol, motius personals
Joan Mañé, motius personals
Marti Cortes, motius personals

.....

1.- Informació en relació a la Resolució definitiva del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació d'atorgament de subvencions en el marc de l'Ordre de Regadius 2025-2027.

Per part del Secretari es comenta que tal com s'havia informat en les passades sessions de l'assemblea on es van posar de manifest els projectes en que s'estava treballant i que s'estava en recerca del finançament per poder executar-los, per això es va sol·licitar la subvenció al DARPA i que es gestionaria també amb els Fons de transició nuclear. Tot seguit, procedeix a informar sobre la Resolució del DARPA d'atorgament de subvencions en el marc de l'Ordre de Regadius 2025-2027, i per la que s'atorga a la Comunitat de Regants de Móra d'Ebre, una subvenció per import de 202.281,25 € per a l'execució del projecte conjunt d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a l'estació de bombament de la Pda. Madarraig (Bassa cota 100) i d'instal·lació d'un telecontrol per a la gestió de la xarxa de reg, així com la redacció del projecte, que ascendia a l'import de 288.373,22 €, la quantia atorgada és correspon a un 70% de la quantia sol·licitada.

Tanmateix comenta que els punts 2n i 3r de l'ordre del dia, venen com a conseqüència de l'atorgament de la subvenció, ja que és necessari l'aprovació dels projectes en el cas que sigui d'interès dels socis l'execució dels mateixos, o en el cas que no fos d'interès la seva execució, s'hauria de renunciar a la subvenció.

Tel i fax 977403296

Horari d'oficina: dimarts i dijous de 17:00 a 19:00 hores

Lloc web www.regantsmoradebre.com
e-mail info@regantsmoradebre.com

COMUNITAT DE REGANTS DE MÓRA D'EBRE



Edifici de la Democràcia
Pça. de la Democràcia, s/n
43740 Móra d'Ebre

G-43027846

Informa també, que d'acord amb les informacions rebudes, el diferencial del 30 % entre la quantia sol·licitada i l'import de la subvenció atorgada, el 29 % d'aquest diferencial estarà subvencionat pels Fons de transició nuclear, es a dir, que dels 288.373,22 €, estaran subvencionats 287.000,00 €, quasi bé la totalitat dels projectes.

.....

2.- Aprovació si s'escau, del projecte d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a l'estació de bombament de la Pda. Madarraig (Bassa cota 100).

S'aprova per unanimitat dels assistents l'execució del projecte d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a l'estació de bombament de la Pda. Madarraig (Bassa cota 100).

.....

3.- Aprovació si s'escau, del projecte d'instal·lació d'un telecontrol per a la gestió de la xarxa de reg.

S'aprova per unanimitat dels assistents l'execució del projecte d'instal·lació d'un telecontrol per a la gestió de la xarxa de reg.

.....

4.- Aprovació si s'escau, del projecte d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a l'estació de bombament del camí de Sant Jeroni.

S'aprova per unanimitat dels assistents l'execució del projecte d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a l'estació de bombament del Camí de Sant Jeroni.

Per part del Secretari s'informa que aquest projecte no ha pogut entrar en cap línia de subvencions, però que l'import del mateix, 50.000,00 €, entre la instal·lació de la planta i la realització de l'obra civil, es finançarà amb fons propis de la Comunitat amb els diners rebuts del DARPA per la sequera dels exercicis 2022 i 2023, per la qual cosa es pot fer front a la despesa sense realitzar cap mena derrama extraordinària.

.....

5.- Aprovació si s'escau, de la concertació d'un crèdit per a fer front dels pagaments de l'execució dels projectes esmentats.

Per unanimitat dels socis assistents s'aprova la concertació d'un crèdit amb l'entitat bancària CaixaBank, amb les següents característiques i condicions:

“CARACTERÍSTIQUES

Import inicial crèdit: 292.337,50eur

Tipus amortització: Mètode francès

Tipo interès: 3,25% fix

Termini: 24 quotes trimestrals (4 quotes de carència trimestrals)

Quota trimestral: 13.456,19 eur

Data 1a facturació atípica: 01/10/2025

Venciment: 01/10/2032

Entrega capital: curs d'entregues. 1a entrega: 1eur

Comissions: 0% apertura 0% amortització anticipada.

Data 1a facturació atípica estableix inici període.

Tel i fax 977403296

Horari d'oficina: dimarts i dijous de 17:00 a 19:00 hores

Lloc web www.regantsmoradebre.com
e-mail info@regantsmoradebre.com

COMUNITAT DE REGANTS DE MÓRA D'EBRE



Edifici de la Democràcia
Pça. de la Democràcia, s/n
43740 Móra d'Ebre

G-43027846

Les 4 primeres quotes son de carència en l'amortització del capital, en que l'1/10/2026 serà la data màxima per fer les entregues i l'1/01/2027 serà la data 1a quota amortització. Tot això amb l'objectiu de poder fer totes les entregues i de poder reduir el capital inicial del préstec tan bon punt es rebi l'ajut del DARP (abans del 31/12/2026). D'aquesta manera s'evita assumir les quotes trimestrals integres "teòriques" (13.456,19 eur) des de el primer moment i es possibilita fer una derrama mes ajustada una vegada amortitzada l'operació amb l'ajut.

Una vegada rebuda la subvenció (202.281,25 eur) i amortitzat parcialment el préstec amb aquest ajut, les condicions finals del préstec quedarien d'aquesta manera:

Import restant préstec (previst aproximat: $292.337,50 - 202.281,25 = 90.056,25$): 90.000 eur

Termini (el mateix): 24 quotes

Carència: es mantenen dates (inici amortització 01/10/2026, 1a quota amortització 01/01/2027)

Quota trimestral: 4.142,47 eur

CONDICIONS

- Préstec per disposicions contra pagament de factures acreditades de la inversió finançada, amb domiciliació irrevocable del cobrament de la subvenció del DARP
- Amortització anticipada en rebre la subvenció de la Generalitat (ACC_2024_EXP_SGIR001_306000072) de 202.281,25€.8. Caldrà disposar d'un contracte claus en mà de les inversions finançades.
- A la finalització del projecte si existís un saldo sobrant, aquest es destinaria a la cancel·lació anticipada d'aquest mateix préstec.

S'aprova una derrama especial pel pagament del préstec, que serà suficient per atendre les quotes del mateix i la durada d'aquesta derrama especial tindrà el mateix termini que el préstec, amb domiciliació irrevocable a Caixabank, i haurà de ser facturada en un rebut a part de la resta de rebuts de la comunitat de regants o bé caldrà que quedi especificat com a concepte diferenciat si es fa un sol rebut.

El secretari informa que es tracta d'un crèdit pont per tal de no descapitalitzar la comunitat, i per a fer front al pagament de les factures que aniran presentant les empreses, ja sigui quinzenalment o mensualment de l'obra executada fins aquell moment aprovades prèviament pel director de l'obra, ja que l'import de la subvenció es rebrà un cop executat i pagat totalment el projecte. Tanmateix, vol posar de manifest que la derrama especial esmentada en el paràgraf anterior és un requisit *sine qua non* de l'entitat bancària, però que en cap moment serà necessari realitzar-la perquè en el moment de dur-la a terme ja s'haurà amortitzat parcialment o totalment el crèdit amb els diners de la subvenció.

Sense més temes que tractar, es dona per acabada la Junta General ordinària, essent les 21,00 h, del dia abans esmentat.

Tel i fax 977403296

Horari d'oficina: dimarts i dijous de 17:00 a 19:00 hores

Lloc web www.regantsmoradebre.com
e-mail info@regantsmoradebre.com